



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ

**«Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου του Κέντρου
Παλαιοντολογίας Μηλιάς Δήμου Γρεβενών»**



ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

(Συντάσσεται βάσει του άρθρου 4 της ΥΑ 48505/387/2021 ΥΠΕΝ (ΦΕΚ-2239/Β/31-5-21))

ΓΡΕΒΕΝΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A1 . ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΟΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

A2 . ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

A2.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

A2.2 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

A2.3 ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ

A2.4 ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

A3 . ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A3.1 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

A3.2 ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

A4 . ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ-ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

A4.1 Αμοιβή Μελέτης

A4.2 Αμοιβή Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης

A.2.3 Αμοιβή Σύνταξης Μελέτης ΣΑΥ - ΦΑΥ

A2.4 Αριθμός και Ύψος Βραβείων

A5 .ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

A6 . ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

A7 . ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ & ΣΥΝΤΑΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

A7.1 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ - ΒΑΡΥΤΗΤΑ

A7.2 ΣΥΝΤΑΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

A8 . ΠΡΟΚΥΡΗΣΗ - ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ

A9 . ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

A10 . ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

A1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η αναμόρφωση των χώρων θα δημιουργήσει έναν πόλο έλξης για τους κατοίκους και τους επισκέπτες και θα δώσει χώρο σε νέες δραστηριότητες και εμπειρίες που θα διαμορφώσουν την μετέπειτα εικόνα της τοπικής κοινότητας της Μηλιάς Γρεβενών.

A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

A2.1 Τεχνική Περιγραφή - Κύρια Λειτουργικά Χαρακτηριστικά

Χαρακτήρας του έργου

Η «Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου του Κέντρου Παλαιοντολογίας Μηλιάς Δήμου Γρεβενών» αφορά στον καθολικό επανασχεδιασμό και ανακατασκευή του περιβάλλοντος χώρου του Κέντρου Παλαιοντολογίας και της όμορης κεντρικής πλατείας της Τοπικής Κοινότητας Μηλιάς, με σκοπό την ανάδειξη του Κέντρου ως κυρίαρχο στοιχείο στην περιοχή επέμβασης.

Η εν λόγω περιοχή αποτελεί το κεντροβαρικό σημείο της Τοπικής Κοινότητας Μηλιάς όπου βρίσκεται η κεντρική πλατεία (η οποία διατήρησε, σε όλη την ιστορία της εξέλιξής της, τον χαρακτήρα της ως τοπόσημο και σημείο αναφοράς), το κοινοτικό κατάστημα, το πρώην δημοτικό σχολείο το οποίο μετατράπηκε σε Κέντρο Παλαιοντολογίας, το Ηρώο Πεσόντων και το γήπεδο μπάσκετ. Συνορεύει με τους κεντρικούς οδικούς άξονες Γρεβενών-Αγίου Γεωργίου και Γρεβενών-Κοκκινιάς, και με δενδροφυτεμένη κοινοτική έκταση.

Βρίσκεται σε απόσταση περίπου 100μ από την εκκλησία της τοπικής κοινότητας. Συνεπώς χωροθετείται σε ένα ιδιαίτερα κομβικό σημείο και περιβάλλεται από λειτουργίες αναψυχής εμπορικής και διοικητικής φύσης (καταστήματα, κατοικίες, περιπατητικές διαδρομές). Το γεγονός αυτό προσδίδει στην περιοχή ιδιαίτερη κινητικότητα.

Κυρίαρχο στοιχείο της υπό ανάπλασης περιοχής είναι το Κέντρο Παλαιοντολογίας της Μηλιάς Γρεβενών, με έκθεση απολιθωμάτων της περιοχής των Γρεβενών. Η συστηματική παλαιοντολογική έρευνα στην περιοχή των Γρεβενών άρχισε το 1990 από το Τμήμα Γεωλογίας του Α.Π.Θ. Μετά την ολοκλήρωση των ανασκαφών στη θέση Αμπέλια της πόλης των Γρεβενών, με την αποκάλυψη τμήματος σκελετού του γιγαντιαίου ελέφαντα *Elephas antiquus*, 200.000 ετών, η ομάδα του Α.Π.Θ. συνέχισε τις έρευνες στη Μηλιά, 15 χλμ. βορειοανατολικά των Γρεβενών. Το 1997, το μέλος της ομάδας Βασίλης Μακρίδης εντόπισε το πρώτο ζευγάρι χαυλιόδοντων ενός γιγαντιαίου, γένους αρσενικού, μαστόδοντα *Mammuth borsoni* (Hays 1834), βάρους πάνω από 6 τόνους και ύψους περίπου 3,5 μέτρα. Το μήκος του μεγαλύτερου χαυλιόδοντα είναι 4.39 μέτρα. Το 2007, μέσα σε αμμορυχείο της Μηλιάς, ανακαλύφθηκε ημιτελής σκελετός και δεύτερο ζευγάρι χαυλιόδοντων του ίδιου είδους του μαστόδοντα των 3 εκατομμυρίων ετών με μεγαλύτερο ακόμα μήκος: 5,02 μέτρα και αποτελούν ένα από τα σημαντικότερα ευρήματα του κόσμου έχοντας μάλιστα μπει και στο βιβλίο των ρεκόρ Guinness. Όλα τα ευρήματα εκτίθενται στο

Κέντρο Παλαιοντολογίας της Μηλιάς του Δήμου Γρεβενών. Συμπερασματικά πρόκειται για μια έκταση που βρίσκεται σε ένα στρατηγικό σημείο και έχει ένα δυναμικό ανάπτυξης με πολιτιστικό και περιβαλλοντικό χαρακτήρα.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το παλαιοντολογικό κέντρο της κοινότητας της Μηλιάς μπορείτε στην ιστοσελίδα της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών (<http://www.visit-grevena.gr/activities/museum-sightseeing/physical-history-museum/>).

Η εν λόγω περιοχή ανήκει στο Δήμο Γρεβενών, βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Μηλιάς όπως προκύπτει από την εγκεκριμένη τοπογραφική - κτηματογραφική μελέτη περιοχών οικιστικής ανάπτυξης του οικισμού Μηλιάς Γρεβενών (αποτύπωση 1998) με εμβαδό 6 στρέμματα.

Ο Διαγωνισμός αφορά σε έργο που περιλαμβάνει «διαμόρφωση ανάπλασης ελεύθερου κοινοχρήστου χώρου» και πιο συγκεκριμένα «καθολικό επανασχεδιασμό και ανακατασκευή του περιβάλλοντος χώρου του Κέντρου Παλαιοντολογίας και της όμορης κεντρικής πλατείας της Τοπικής Κοινότητας Μηλιάς» που συγχρόνως αποτελεί και περιβάλλοντα χώρο «επισκέψιμου αρχαιολογικού χώρου, του Κέντρου Παλαιοντολόγος», συνεπώς σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 48505/387/2021 απόφασης ΥΠΕΝ (ΦΕΚ-2239/Β/31-5-21), θεωρείται **«αξιόλογο τεχνικό έργο» και είναι υποχρεωτική η προκήρυξη διενέργειας αρχιτεκτονικού διαγωνισμού.**

Αντικείμενο του Διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι ο καθολικός επανασχεδιασμός και ανακατασκευή του περιβάλλοντος χώρου του Κέντρου Παλαιοντολογίας, της όμορης κεντρικής πλατείας της Τοπικής Κοινότητας Μηλιάς και των πεζοδρομίων που τα περικλείουν, με σκοπό την ανάδειξη του Κέντρου Παλαιοντολογίας ως κυρίαρχο στοιχείο στην περιοχή επέμβασης.

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να αναζητήσουν ιδέες οι οποίες θα δίνουν στον υπό επανασχεδιασμό κοινόχρηστο χώρο σύγχρονες αισθητικές και λειτουργικές προτάσεις - λύσεις, τεκμηριωμένες με σαφήνεια και λεπτομέρεια (επιλογή των υλικών, αστικού εξοπλισμού, φωτιστικών σωμάτων και φυτεύσεων καθώς και κάθε άλλων στοιχείων που τις συνθέτουν).

Αναλυτικότερα πρέπει:

1. Να αποξηλωθούν όλες οι υπάρχουσες κατασκευές, όπως οι τοίχοι αντιστήριξης και περίφραξης, το γήπεδο μπάσκετ, η πέτρινη βρύση με κιόσκι στη νότια είσοδο της πλατείας (μπορεί ενδεχομένως να μεταφερθεί σε άλλο σημείο όχι απαραίτητα με την υφιστάμενη μορφή της), καθώς και οποιαδήποτε άλλη κατασκευή δεν εξυπηρετεί τον επανασχεδιασμό της περιοχής μελέτης. Εφόσον ο μελετητής θεωρήσει ότι κάποιοι υπάρχοντες τοίχοι είναι απαραίτητοι στην πρότασή του, τότε μπορούν να διατηρηθούν αφού πρώτα συντηρηθούν και επενδυθούν.

2. Να καθαιρεθούν όλες οι πλακοστρώσεις, οι επενδύσεις των τοιχίων, ο αστικός εξοπλισμός (παγκάκια, καλάθια απορριμμάτων), τα φωτιστικά σώματα, τα κιγκλιδώματα και όλες οι σιδηρές κατασκευές.
3. Να καθαιρεθούν τα υπάρχοντα πεζοδρόμια και στις τρεις πλευρές της περιοχής επέμβασης (νότια, ανατολικά και βόρεια) και να ανακατασκευαστούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προδιαγραφές για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ («Σχεδιάζοντας για όλους» του Υ.Π.Ε.Κ.Α.).
4. Να δημιουργηθεί χώρος στάσης και στάθμευσης αυτοκινήτων - λεωφορείων για την αποβίβαση των επισκεπτών και την ασφαλή προσέγγιση του Κέντρου Παλαιοντολογίας. Να ληφθεί υπόψη η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών με την οποία παραχωρήθηκαν 4 θέσεις στάθμευσης λεωφορείων για την εξυπηρέτηση του Κέντρου Παλαιοντολογίας.
5. Να κατασκευαστεί παιδική χαρά στο χώρο ή πλησίον της κεντρικής πλατείας για την εξυπηρέτηση των κατοίκων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις τεχνικές προδιαγραφές.
6. Να κατασκευαστεί υπαίθριος χώρος ενημέρωσης και εκδηλώσεων στον περιβάλλοντα χώρο του Κέντρου Παλαιοντολογίας. Να ληφθεί υπόψη ότι αυτός ο χώρος θα χρησιμοποιείται και από παιδιά (ακόμα και προσχολικής ηλικίας), καθώς σχολεία όλων των βαθμίδων πραγματοποιούν εκπαιδευτικές εκδρομές στο Κέντρο Παλαιοντολογίας.
7. Να προταθεί λύση για την αισθητική αναβάθμιση των όψεων και των δύο κτιρίων (Κέντρο Παλαιοντολογίας και πρώην Κοινοτικό Κατάστημα) καθώς και των προσβάσεων σε αυτά.
8. Να αποδοθεί ο απαιτούμενος σεβασμός και ενδιαφέρον στην ιστορία και τις μνήμες που συνοδεύουν τον χώρο. Να διατηρηθούν ο κεντρικός πλάτανος και όλα τα ψηλά δένδρα περιμετρικά της πλατείας και το μνημείο Ηρώου πεσόντων χωρίς να είναι δεσμευτική η θέση του. Ιδιαίτερη μνεία πρέπει να γίνει για το σεβασμό της αναλογίας του πρασίνου στην υπό επανασχεδιασμό και ανακατασκευή περιοχή μελέτης, χωρίς να υπάρχει περιορισμός για τυχόν νέες δεντροφυτεύσεις.
9. Να κατασκευαστεί νέος ενιαίος ηλεκτροφωτισμός λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες απαιτήσεις για την ανάδειξη του Κέντρου Παλαιοντολογίας στο κυρίαρχο στοιχείο της περιοχής μελέτης.
10. Να ανακατασκευαστεί η κεντρική πλατεία διατηρώντας το χαρακτήρα της ως σημείο συνάντησης και συνάθροισης των κατοίκων της κοινότητας. Να δημιουργηθούν καθιστικοί χώροι που θα πρέπει να καλύπτουν ποσοτικά και ποιοτικά τις ανάγκες τους.

Επίσης να ληφθεί υπόψη ότι:

1. Οι υπάρχουσες στάθμες του φυσικού εδάφους, τα πρανή και οι προσβάσεις στην περιοχή μελέτης από τις περιμετρικές οδούς δεν είναι δεσμευτικές, εφ'όσον δεν εξυπηρετούν την πρόταση του μελετητή.
2. Τα υλικά της υπάρχουσας κατάστασης δεν είναι δεσμευτικά, αλλά θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν υλικά φιλικά προς το περιβάλλον, φυσικά, ψυχρά, με θερμικές συμπεριφορές ιδανικές για την τοπική κοινότητα της Μηλιάς. Επίσης πρέπει να εξασφαλίζουν την αντιστοιχιστικότητα και την αντοχή στις μεγάλες ημερήσιες θερμοκρασιακές μεταβολές, λαμβάνοντας υπόψη τις κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής.
3. Πρέπει να χρησιμοποιηθούν σύγχρονες προσεγγίσεις σχεδιασμού, που εξασφαλίζουν συνθήκες άνεσης και δροσισμού, αλλά που δεν επιφέρουν ανεπιθύμητες συνθήκες όπως π.χ. θάμβωσης που προκαλείται από αντανάκλασεις των υλικών.
4. Πρέπει να ληφθεί υπόψη η ελαχιστοποίηση του κόστους συντήρησης και λειτουργίας των υπό διαμόρφωση χώρων.

Με τις παρεμβάσεις που θα προκριθούν επιδιώκεται η αναμόρφωση των δύο αυτών χώρων, έτσι ώστε να δοθεί στους κατοίκους και επισκέπτες της κοινότητας ένας αισθητικά και περιβαλλοντικά αναβαθμισμένος κοινόχρηστος χώρος συνάντησης, συνάθροισης και αναψυχής. Επίσης βασική επιδίωξη είναι η αισθητική βελτίωση και ανάδειξη του Κέντρου Παλαιοντολογίας καθώς και η εξυπηρέτηση των επισκεπτών του.

Σκοπός του Διαγωνισμού

Ο σκοπός του διαγωνισμού είναι η εξεύρεση της βέλτιστης πρότασης - λύσης, από λειτουργική, αισθητική και τεχνική άποψη, προκειμένου να αξιοποιηθεί και να αναβαθμιστεί η περιοχή που περιλαμβάνει την προαναφερόμενη περιοχή, που βρίσκονται στο τοπική κοινότητα Μηλιάς. Θα πρέπει να διαμορφωθεί ένας λειτουργικός κοινόχρηστος χώρος που να αναδεικνύει τα στοιχεία που συνυπάρχουν (αστικό και φυσικό τοπίο), να εξυπηρετεί τις σύγχρονες ανάγκες, να διατηρεί παράλληλα και να προβάλλει τη συλλογική μνήμη, καθώς και να εμπλουτίζει και να προστατεύει το υφιστάμενο πράσινο.

Οι προτάσεις θα αξιολογηθούν και η επιλογή της πληρέστερης θα γίνει με βάση τις απαιτήσεις της τέχνης, της επιστήμης και τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού προκειμένου να διασφαλιστεί ένα υψηλής ποιότητας συνολικό αποτέλεσμα, το οποίο θα συμβάλλει στην ανάδειξη της περιοχής με πολλαπλά οφέλη για τους κατοίκους και τους επισκέπτες.

A2.2 Διαθέσιμα Στοιχεία

Αποτυπώσεις

Διατίθεται εγκεκριμένο απόσπασμα της περιοχής μελέτης από την τοπογραφική - κτηματογραφική μελέτη περιοχών οικιστικής ανάπτυξης του οικισμού Μηλέας Γρεβενών (αποτύπωση 1998) (Βλ. Παράρτημα II)

Αεροφωτογραφίες

Διατίθενται αεροφωτογραφίες όπου φαίνεται η περιοχή παρέμβασης και τα σημεία ενδιαφέροντος.



Σχέδιο Χρήσεων



Σχέδιο Υπάρχουσας Κυκλοφοριακής Ρύθμισης



Φωτογραφικό υλικό



Πρόσοψη Κτιρίου Κέντρου Παλαιοντολογίας



Ηρώ Πεσόντων



Πλάτανος



Πέτρινη Βρύση



Είσοδος Κοινοτικού Καταστήματος

Α2.3 Τοπικές Συνθήκες και Ιδιαιτερότητες

Γεωγραφία-Ιστορία

Η Μηλιά βρίσκεται προς τα βόρεια του περιφερειακής ενότητας προς τα όρια με την Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης, δυτικά του ποταμού Αλιάκμονα. Απέχει 16 χλμ. Β.-ΒΑ. από τα Γρεβενά, 16 χλμ. ΝΔ. από τη Σιάτιστα και είναι ανάμεσα στα χωριά Βατόλακκος (Ν.), Ταξιάρχης (Α.), Κοκκινιά (Β.) και Κιβωτός (ΒΔ.). Ανατολικά και δίπλα από το χωριό περνάει η ΕΟ Γρεβενών - Καστοριάς και πιο ανατολικά η Εγνατία Οδός.

Το χωριό ήταν αρχικά κτισμένο νοτιότερα αλλά λόγω συνεχών κατολισθήσεων οι κατοίκοί του μετακινήθηκαν τη δεκαετία του 1960 στη σημερινή τοποθεσία. Από την Παλιά Μηλιά έχουν μείνει μόνο ο ναός του Αγίου Δημητρίου (κτισμένος το 1900), ο οποίος είναι εκκλησία τρίκλιτη ξυλόστεγη βασιλική με χαγιάτι και πέτρινο καμπαναριό και του Αγίου Κωνσταντίνου, στο υπόγειο της οποίας υπάρχει νερό που οι ντόπιοι πιστεύουν πως είναι αγιασμένο και θαυματουργό.

Το χωριό αναφέρεται, μετά την απελευθέρωση των Γρεβενών (1912), ως Μηλιά το 1918 στο ΦΕΚ 260Α-31/12/1918 να προσαρτάται στην τότε κοινότητα Σουμπίνου (Κοκκινιά) και ανήκε στο νομό Κοζάνης. Το 1940 το όνομά της διορθώθηκε σε Μηλέα και το 1964 ο οικισμός με το ΦΕΚ 185Α - 30/10/1964 αποσπάται από το νομό Κοζάνης και υπάγεται στο νομό Γρεβενών[6]. Σύμφωνα με το σχέδιο Καλλικράτης αποτελεί την τοπική κοινότητα Μηλέας που ανήκει στη δημοτική ενότητα Ηρακλεωτών του Δήμου Γρεβενών και σύμφωνα με την απογραφή 2011 έχει πληθυσμό 205 κατοίκους.

Περιβαλλοντολογικές-Γεωλογικές Δεσμεύσεις

Στην εν λόγω περιοχή δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές, αρχαιολογικές και άλλες δεσμεύσεις ως προς το σχεδιασμό του έργου, διότι δεν υπάρχουν χαρακτηρισμένα μνημεία, περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλους και οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι. Από πλευράς σεισμικής επικινδυνότητας η περιοχή ανήκει στη ΖΩΝΗ 1 με συντελεστή σεισμικής επικινδυνότητας 0.16 g σύμφωνα με τον τροποποιημένο ΕΑΚ 2000 (Απόφαση υπ' αριθμ. Δ17α/12-06-2003) ΦΕΚ 1154Β/2003

Γεωλογικές Συνθήκες

Η περιοχή των Γρεβενών παρουσιάζει σπάνια γεωλογική και παλαιοντολογική αξία και αποτελεί ένα φυσικό «αρχείο πληροφοριών» για το απώτερο παρελθόν, καθώς τα ευρήματα που έχουν έρθει στο φως τα τελευταία χρόνια, πολλά εκ των οποίων μοναδικά στο είδος τους, συνιστούν πολύτιμες πηγές γνώσης για την αλυσίδα της εξέλιξης στον Ελλαδικό και τον ευρύτερο χώρο της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Συστηματικές παλαιοντολογικές ανασκαφές που πραγματοποιήθηκαν από το Τμήμα Γεωλογίας του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, στη θέση «Αμπέλια», στις παρυφές της πόλης των Γρεβενών, στον οικισμό της Μηλιάς και στον Πρίπορο του Αγίου Γεωργίου έφεραν στο φως απολιθώματα ζώων και προβοσκιδωτών εκατομμυρίων ετών, τα οποία παρέχουν εξαιρετικά σημαντικές πληροφορίες για το

γεωλογικό παρελθόν της περιοχής, τα είδη που την κατοικούσαν, την καταγωγή και εξέλιξή τους, τη γεωγραφική τους εξάπλωση αλλά και γενικότερα για το περιβάλλον και τις κλιματικές συνθήκες που επικρατούσαν στην περιοχή.

Δεν θα πρέπει εξάλλου να παραβλεφθεί το γεγονός, ότι η Μηλιά Γρεβενών εντάσσεται σε ένα περιβάλλον ιδιαίτερης οικολογικής, ιστορικής, λαογραφικής, αλλά και αισθητικής αξίας και η ανάδειξη της φυσικής ιστορίας και του παλαιοντολογικού πλούτου της περιοχής αποτελεί έναν αδιάσπαστο κρίκο στην εξέλιξή της που μπορεί να της προσδώσει μια μοναδική δυναμική ανάπτυξης και προόδου.

Ως προς τα γεωλογικά στοιχεία είναι διαθέσιμος ο γεωλογικός χάρτης Νομού Γρεβενών κλίμακα 1:100.000 του ΙΓΜΕ που διαθέτει η Δ.Ε.Υ.Α.Γ. Γρεβενών.

Κλιματολογικές Συνθήκες

Η Μηλιά, επίσημα Μηλέα, είναι ορεινό χωριό της Δυτικής Μακεδονίας στην Περιφερειακή Ενότητα Γρεβενών σε υψόμετρο 605 μέτρα. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις κλιματολογικές συνθήκες ανατρέξτε στο " ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ 2015-2019".

A2.4 ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα εκτιμώμενα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικείμενου που απαιτούνται για την εκπόνηση της υπό ανάθεσης σύμβασης της μελέτης παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα. Ο ανάδοχος θα πληρωθεί για εκπόνηση προμελέτης, οριστικής μελέτης, μελέτης εφαρμογής και για τη σύνταξη τευχών δημοράτησης και των ΣΑΥ - ΦΑΥ, σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ		
Αρχιτεκτονική Μελέτη Διαμόρφωσης Ελεύθερων	μ2	6.000,00
B. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ		
Σύνταξη τευχών	Τεμ.	1
Γ. ΣΑΥ - ΦΑΥ		
Σύνταξη ΣΑΥ - ΦΑΥ	Τεμ.	1

A3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A3.1 Πρόγραμμα Εκπόνησης Απαιτούμενων Μελετών

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν από τον Ανάδοχο είναι οι εξής:

- Προμελέτη Αρχιτεκτονικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου
- Οριστική μελέτη Αρχιτεκτονικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου
- Μελέτη Εφαρμογής Αρχιτεκτονικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου
- Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης
- Σύνταξη ΦΑΥ - ΣΑΥ

A3.2 Χρόνος Εκπόνησης Μελετών Υπό Ανάθεσης

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 12 μήνες από την υπογραφή της, στην οποία περιλαμβάνεται και ο χρόνος για τις απαιτούμενες εγκρίσεις και της έκδοσης των τυχόν απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, που αποτελούν συμβατική υποχρέωση του αναδόχου. Ο καθαρός χρόνος για την εκπόνηση του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε 6 μήνες.

A4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ-ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Βλ. Παράρτημα Ι

A5. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Προϋπόθεση για την έναρξη της διαδικασίας είναι η ένταξη σε πρόγραμμα χρηματοδότησης του διαγωνισμού όπως και της ανάθεσης των υπολοίπων σταδίων της μελέτης εφόσον προβλέπεται από την προκήρυξη ή εξασφάλισης της χρηματοδότησης από πόρους της διοργανώτριας αρχής καθώς και ένταξη της σε τεχνικό πρόγραμμα.

A6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Επιλέχθηκε ο ανοιχτός αρχιτεκτονικός διαγωνισμός προσχεδίων και στη συνέχεια της πλήρους οριστικής μελέτης, μελέτης εφαρμογής και τευχών δημοπράτησης.

Διότι αφορά διαμόρφωση χώρου αξιόλογου τεχνικού έργου ως χώρου πολιτιστικού κτιρίου και πολιτιστικών εγκαταστάσεων και διαμόρφωση ελεύθερου κοινόχρηστου χώρου. Σύμφωνα και με τις ισχύουσες διατάξεις περί ενέργειας αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών με απονομή βραβείων.

Ο παρών διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως Ανοικτός Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός προσχεδίων μελέτης μιας κατηγορίας μελετών που πραγματοποιείται σε ένα στάδιο προς υλοποίηση της περιπτώσεως β της παρ.2 του άρθρου 1 της Υπουργικής Απόφασης 48505/387/2021 ΥΠΕΝ (ΦΕΚ-2239/Β/31-5-21), διεξάγεται σύμφωνα με την Υ.Α. 48505/387/2021 ΥΠΕΝ (ΦΕΚ-2239/Β/31-5-21) και τα άρθρα 111-115 του Ν.4412/2016.

A7. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ & ΣΥΝΤΑΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

A7.1 Τεκμηρίωση Επιλογής Κριτηρίων - Βαρύτητα

Για την κρίση της κριτικής επιτροπής θα ληφθεί υπ' όψιν ο βαθμός προσέγγισης στους τιθέντες στόχους, όπως περιγράφονται στα άρθρο 4 και η κάλυψη των ζητούμενων, όπως περιγράφονται στο άρθρο 5 της προκήρυξης.

A7.2 Σύνταξη Οικονομικών Προσφορών

Δεν απαιτείται η προσκόμιση οικονομικής προσφοράς.

A8. ΠΡΟΚΥΡΗΣΗ - ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ

Όπως περιγράφονται στα αντίστοιχα τεύχη

A9. ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κατά την παρούσα φάση δεν κρίνεται σκόπιμο ούτε απαιτείται να γίνει αναφορά σε ειδικές υποχρεώσεις σύμφωνα με το άρθρ. 45, παρ. 8, Α9 του ν. 4412/2016.

A10. ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

Η Αναθέτουσα Αρχή – Δήμος Γρεβενών θα λάβει τα κατάλληλα μέτρα για α) την αποτελεσματική πρόληψη, β) τον εντοπισμό και γ) την επανόρθωση συγκρούσεων συμφερόντων που τυχόν ανακύψουν κατά τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης της εν λόγω σύμβασης.

Τα εμπλεκόμενα πρόσωπα που αφορά η σύγκρουση συμφερόντων είναι:

κάθε πρόσωπο που με οποιοδήποτε τρόπο έχει συμμετάσχει στην προπαρασκευή και σύνταξη του προγράμματος του διαγωνισμού, τα μέλη της κριτικής επιτροπής και πρόσωπα που έχουν εξαρτημένη επαγγελματική σχέση εργασίας ή συγγένεια έως δευτέρου βαθμού με τα παραπάνω πρόσωπα, δηλ. της περίπτωσης 4 του άρθρου 3 της Υπουργικής Απόφασης 48505/387/2021 ΥΠΠΕΝ (ΦΕΚ-2239/Β/31-5-21).

Τα μέλη των οργάνων Διοίκησης της Αναθέτουσας Αρχής, όπως η Οικονομική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο.

Κατά τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης θα διασφαλιστεί ότι δε συντρέχουν συνθήκες σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των παραπάνω εμπλεκόμενων προσώπων με τους υποψηφίους ή προσφέροντες ή με τους υπεργολάβους αυτών, αναφορικά με προσωπικά, οικογενειακά, πολιτικά ή άλλα κοινά συμφέροντα συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων. Αυτό επιτυγχάνεται με την υπογραφή υπεύθυνης δήλωσης του νόμου 1599/1986 από τα εμπλεκόμενα πρόσωπα με την οποία θα δηλώνουν ότι δε συντρέχουν συνθήκες σύγκρουσης συμφερόντων και ότι σε αντίθεση περίπτωση θα παραιτηθούν ή θα απέχουν της ψηφοφορίας.

Επιπλέον, προκειμένου να διασφαλιστεί η ίση μεταχείριση των οικονομικών φορέων και να αποφευχθούν τυχόν στρεβλώσεις του ανταγωνισμού γίνεται χρήση των εγκεκριμένων πρότυπων τευχών για την κατάρτιση των εγγράφων της σύμβασης από το τμήμα Μελετών- Κατασκευών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ενώ τηρούνται και οι κανόνες δημοσιότητας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Νόμο.

Σε περίπτωση που μία σύγκρουση συμφερόντων είναι αδύνατον να αρθεί με άλλο τρόπο, ο υποψήφιος ή ο προσφέρων, ο οποίος σχετίζεται με αυτή, αποκλείεται από τη διαδικασία.

Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή αποφανθεί ότι συντρέχει κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων, συντάσσει και αποστέλλει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεως γραπτή έκθεση, η οποία περιλαμβάνει την περιγραφή της περίπτωσης που εντοπίστηκε, καθώς και όλα τα επακόλουθα μέτρα που ελήφθησαν.

Γρεβενά, 06/10/ 2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Η προϊσταμένη
τμήματος**

**Ο Διευθυντής Τεχνικών
Υπηρεσιών**

Σανίδα Μαρία
Αρχιτέκτονας Μηχανικός
ΠΕ

Κωσταρέλα Κωνσταντία
Πολιτικός Μηχανικός
ΠΕ

Καρέτσος Αναστάσιος
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ **ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ** **ΑΜΟΙΒΗΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**